



COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

NUMERO 67 DEL 23-06-2014

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26.02.1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 19524 del 10.09.1965. Ditta Caraci Emanuele

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

PREMESSO:

CHE con istanza datata 5.02.2013 prot. n. 3073, il signor Caraci Emanuele, nato a Bronte il 12.01.1986 ed ivi residente in via Sebastiano Caboto n. 30, avanzava richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso are 17.17 sito in Bronte, contrada S. Nicola, riportato al Catasto Terreni, al foglio 79, particelle 52, 490, 491, 492, e 1343, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 19524, R.C. n.7 Rep. del 10.09.1965, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 27.01.1966, registrata a Palermo l'1.04.1966 al n. 3130, in maggiore consistenza, al sig. Mazzaglia Giuseppe, fu Vincenzo, indicato al n. 34 della medesima Ordinanza;

CHE, a tal fine, il sig. Caraci Emanuele ha prodotto le ricevute di versamento del 5.02.2013 di € 71,08 per il pagamento dei canoni dal 2003 al 2012 e di € 119,12, per l'affrancazione del canone del Comune di Bronte;

CHE all'istante il suddetto terreno è pervenuto per atto di donazione del 13.02.2001, rogato dal notaio Maria Caterina Agosta, da Bronte e reg. a Catania il 2.03.2001 al n. 2251, dai nonni Greco Illuminato e Longhitano Rosa, i quali lo avevano acquistato con atto di vendita del 19.01.1987, rogato dal notaio Nunzio Isola di Bronte, reg. a Ct il 27.01.1987 al n. 2093, da Luca Vincenzo e Russo Biagia ai quali, infine, era pervenuto con atto di compra del 17.02.1973, rogato dal notaio Guzzardi da Adrano, da Meli Giuseppa e Mazzaglia Vincenzo, eredi per successione testata di Mazzaglia Giuseppe, legittimario, deceduto in Bronte il 2.11.1970, den. 24 vol. 120, uff. reg. di Bronte;

OSSERVATO che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c. (infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

RITENUTO che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dal sig. Caraci Emanuele;

RILEVATO che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione;

RILEVATO che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;

VISTA la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;



COMUNE DI BRONTE

VISTA la L.R. 48/91;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;

VISTA la determinazione del dirigente tecnico n° 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni

DETERMINA

1. Concedere al sig. Caraci Emanuele, nato a Bronte il 12 gennaio 1986 ed ivi residente in via Sebastiano Caboto n. 30, cod. fisc. CRC MNL 86A12 B202J, l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno, sito in Bronte, contrada S. Nicola, esteso are 17.17, riportato al Catasto Terreni al foglio 79, particella 52, 490, 491, 492 e 1343, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 19524, R.C. n.7 Rep. del 10.09.1965, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 27.01.1966, registrata a Palermo l'1.04.1966 al n. 3130.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente il sig. Caraci Emanuele, come meglio sopra individuato, ed i suoi aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato, rilasciando, sin d'ora, l'assenso alla cancellazione della relativa ipoteca accesa con l'Ordinanza di legittimazione.
3. Prendere atto che le somme pagate al Comune quale prezzo di affrancazione, saranno accantonate per essere destinate ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali.

IL CAPO VIII AREA
PAPPALARDO GRAZIA
Pappalardo



COMUNE DI BRONTE

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26.02.1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 19524 del 10.09.1965. Ditta Caraci Emanuele

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 25 GIU, 2014 al 10 LUG, 2014 e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE
